

## 1. 개정이유

기업도시개발계획과 개발사업 실시계획을 통합한 개발계획을 수립할 수 있도록 「기업도시개발 특별법」 개정(법률 제20292호, 2024. 2. 13. 공포, 2024. 8. 14. 시행)됨에 따라, 통합개발계획 승인신청에 필요한 관련 규정을 마련하고 그간 기업도시 제도 운영과정 중 발생한 제도개선 필요사항을 반영하여 관련 규정을 정비하고자 함

## 2. 주요내용

- 가. 「기업도시개발 특별법 시행령」 제2조제2항제4호에서 국토교통부령으로 위임한 개발구역 지정 제안시 사업성분석 검토에 필요한 자료 조항 신설(안 제3조제1항)
- 나. 개발구역을 공동제안 하는 경우 시장·군수 또는 도지사가 공보에 게재하는 사항 구체화(안 제4조)
- 다. 개발구역 내 간이공작물 범위 확대(안 제7조)
- 라. 타 법률 인용조문 수정 및 서식 신설 등에 따른 정비(안 제12조, 안 제12조의2, 안 제12조의3, 안 제12조의4)
- 마. 기업도시 유형 삭제에 따른 개발구역 지정제안 및 실시계획 (변경)승인신청 관련 서식 변경(안 별지 1, 별지 2, 별지 5)
- 바. 통합개발계획 도입에 따른 “기업도시개발통합계획 (변경)승인신청서” 서식 신설(안 별지 5호의2)

### 3. 참고사항

가. 관계법령 : 생      략

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합      의 : 해당기관 없음

라. 기      타 : 1) 신·구조문대비표, 별첨

2) 입법예고 전

3) 행정규제 : 규제심사 대상 사전검토 요청

## 기업도시개발 특별법 시행규칙 일부개정령안

기업도시개발 특별법 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조 제목 외의 부분을 제2항으로 하고, 같은 조에 제1항을 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제2항(중전의 제목 외의 부분) 각 호 외의 부분 전단 중 “「기업도시개발 특별법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제2조제4항제4호”를 “영 제2조제4항제4호”로 한다.

① 「기업도시개발 특별법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제2조제2항제4호에서 “국토교통부령이 정하는 자료”란 다음 각 호에 관한 자료를 말한다.

1. 사업성 검토의견서
2. 그 밖에 국토교통부장관이 사업성 분석에 필요하다고 판단하여 요구하는 자료

제4조제1호부터 제4호까지를 각각 다음과 같이 하고, 같은 조에 제5호를 다음과 같이 신설한다.

1. 사업의 명칭
2. 개발구역의 위치, 면적, 계획인구(세대수)
3. 개발구역의 지정목적 및 사업개요
4. 사업시행자와 그 주된 사무소의 소재지

5. 개발사업의 시행기간 및 시행방식

제7조제3호부터 제5호까지를 각각 다음과 같이 하고, 같은 조에 제6호 및 제7호를 각각 다음과 같이 신설한다.

3. 고추, 잎담배, 김 등 농림수산물의 건조장

4. 버섯재배사

5. 종묘배양장

6. 퇴비장

7. 탈곡장

제12조제1호 중 “「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제49조제1호”를 “「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조”로 한다.

제12조의2 및 제12조의3을 각각 제12조의3 및 제12조의4로 하고, 제12조의2를 다음과 같이 신설한다.

제12조의2(통합개발계획의 승인신청 시 첨부서류 등) 법 제12조의2제1항의 규정에 의한 개발사업에 관한 개발계획과 실시계획을 통합한 개발계획(이하 “통합계획”이라 한다)의 승인신청 및 변경승인신청은 별지 제5호의2서식의 기업도시개발사업 통합계획 (변경)승인신청서에 의한다.

제12조의3(중전의 제12조의2) 중 “별지 제5호의2서식”을 “별지 제5호의3서식”으로 한다.

제12조의4(중전의 제12조의3) 중 “별지 제5호의3서식”을 “별지 제5호의4서식”으로 한다.

별지 제1호서식, 별지 제2호서식, 별지 제4호서식 및 별지 제5호서식을 각각 별지와 같이 한다.

별지 제5호의2서식 및 별지 제5호의3서식을 각각 별지 제5호의3서식 및 별지 제5호의4서식으로 하고, 별지 제5호의2서식을 별지와 같이 신설하며, 별지 제5호의3서식(종전의 별지 제5호의2서식)을 별지와 같이 한다. 별지 제5호의4서식(종전의 별지 제5호의3서식) 중 “국토해양부장관”을 “국토교통부장관”으로 한다.

## 부 칙

이 규칙은 2024년 8월 14일부터 시행한다.

## 기업도시개발구역 지정제안서

(앞쪽)

|     |                   |  |      |  |
|-----|-------------------|--|------|--|
| 제안자 | 주소                |  |      |  |
|     | 법인 명칭 및<br>대표자 성명 |  |      |  |
|     | 법인등록번호            |  | 전화번호 |  |

|                            |         |                                                                                              |      |  |
|----------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| 기업<br>도시<br>개발<br>구역<br>개요 | 구역의 명칭  |                                                                                              |      |  |
|                            | 지정 목적   |                                                                                              |      |  |
|                            | 위치      |                                                                                              |      |  |
|                            | 면적      | m <sup>2</sup>                                                                               | 계획인구 |  |
|                            | 기업도시 유형 | <input type="checkbox"/> 산업교역형 <input type="checkbox"/> 지식기반형 <input type="checkbox"/> 관광레저형 |      |  |

「기업도시개발 특별법」 제4조제2항, 같은 법 시행령 제2조 및 같은법 시행규칙 제2조에 따라 위와 같이 기업도시개발구역의 지정을 제안합니다.

년 월 일

제안자

기업명 및 기관

(서명 또는 인)

광역시장·특별자치도지사·시장·군수(또는 도지사)

직인

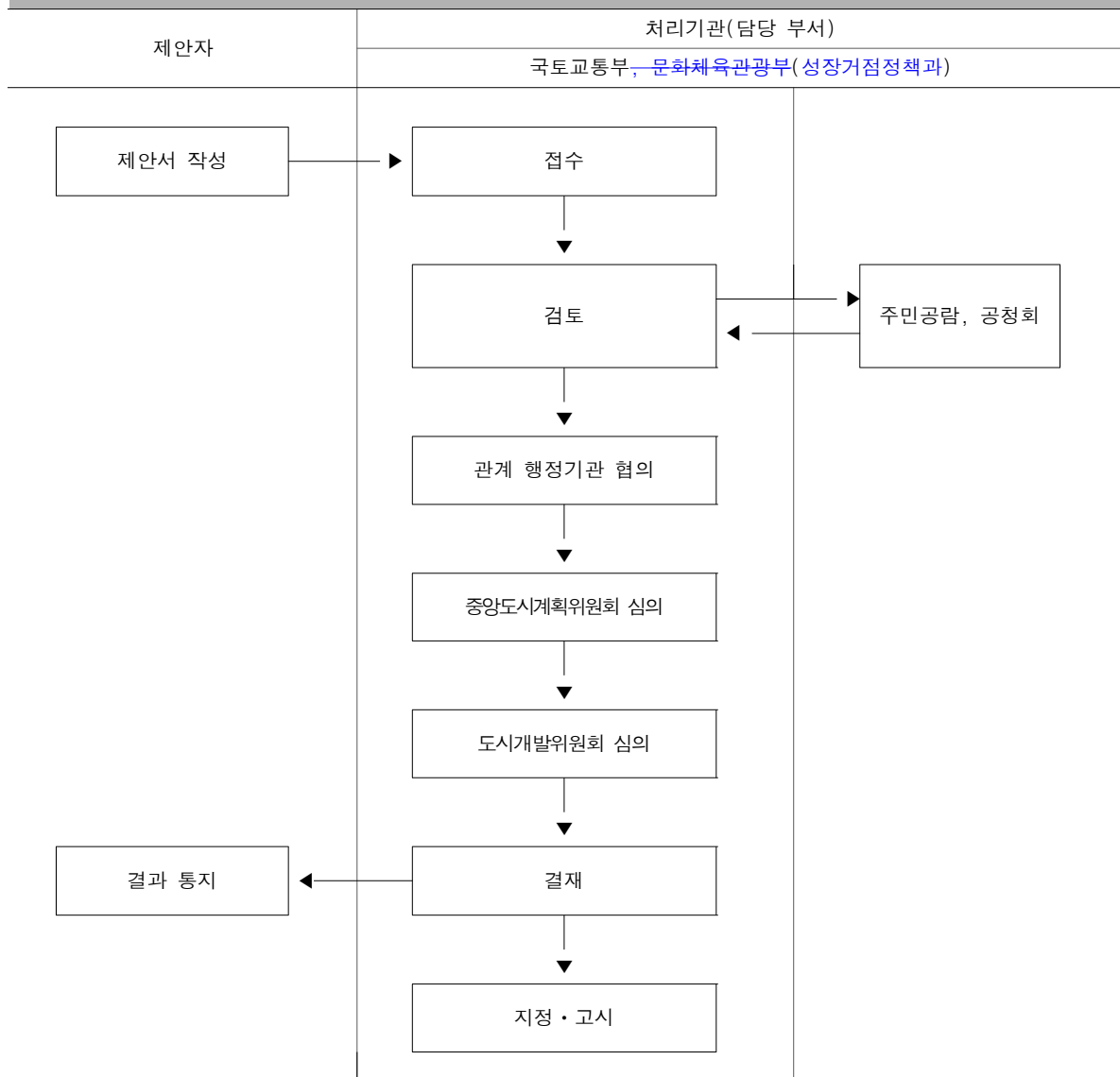
국토교통부장관(문화체육관광부장관) 귀하

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 제출서류 | 1. 기업도시의 기본성격 및 개발의 기본방향<br>2. 기업도시의 개발계획에 관한 사항<br>3. 재무구조 등 제안자의 재무상태에 관한 사항<br>4. 조성된 토지의 직접 사용에 관한 사항<br>5. 다음 각 목의 사업성 분석자료<br>가. 총사업비 산정자료<br>나. 연차별 투자계획<br>다. 연차별 자금회수계획<br>라. 수익성 분석자료<br>마. 연도별 자금 조달계획에 관한 자체자금 조달계획 및 차입금 조달계획(조달방법 및 비용이 포함되어야 합니다)<br>바. 토지매입비 및 부지조성공사비 등에 관한 자료(산출근거가 포함되어야 합니다)<br>사. 조성토지의 공급 및 대금회수계획에 관한 자료(공급시기 및 용도별 추정공급가격을 포함합니다)<br>6. 다음 각 목의 사항이 포함된 관할 광역시장·특별자치도지사·시장 또는 군수와 협의한 사업 추진 등에 관한 협약안<br>가. 개발사업의 시행에 관한 사항<br>나. 기업도시 관리·운영(개발사업의 완료 전후를 모두 포함한다)에 관한 사항<br>다. 기반시설의 설치 및 비용 부담에 관한 사항<br>라. 「기업도시개발 특별법 시행령」 별표 1에 따른 협약안에 포함되어야 할 사항<br>(뒤쪽 계속) | 수수료<br><br>없음 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|

210mm×297mm[보존용지(2종) 70g/m<sup>2</sup>]

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                | 7. 환경보전대책에 관한 사항<br>8. 개발구역 주변의 광역교통체계 개선에 관한 사항<br>9. 축척 2만 5천분의 1의 위치도<br>10. 개발구역의 경계와 그 확정 사유를 표시한 축척 5천분의 1의 지형도<br>11. 해당 지역과의 협력에 관한 사항<br>12. 해당 지역의 지역경제발전을 위한 지원사항<br>13. 「기업도시개발 특별법 시행규칙」 별지 제2호서식에 따른 개발구역에 관한 조사서<br>14. 개발구역의 전경 사진<br>15. 도시 현황을 적은 서류<br>16. 기업도시개발사업에 관한 설명 자료<br>17. 축척 2만 5천분의 1 이상인 지형도에 개발구역 인근의 개발 현황을 표시하여 작성한 도면<br>18. 축척 5천분의 1 이상인 지형도에 개발구역의 토지이용 현황과 지장물(支障物) 현황을 표시하여 작성한 도면<br>19. 편입농지 및 임야 현황에 관한 조사 자료<br>20. 「환경영향평가법」 제9조에 따른 전략환경영향평가에 필요한 서류<br>21. 그 밖에 국토교통부장관이 개발구역 지정에 필요하다고 인정하여 요구하는 자료 |  |
| 담당 공무원<br>확인사항 | 지적도 및 임야도                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |

이 제안서는 다음과 같이 처리됩니다.



## 기업도시개발구역 조사서

(앞 쪽)

|                              |         |      |      |      |                       |     |
|------------------------------|---------|------|------|------|-----------------------|-----|
| 1. 구역의 명칭                    |         |      |      |      |                       |     |
| 2. 지 정 목 적                   |         |      |      |      |                       |     |
| 3. 위치 및 면적                   |         |      |      |      |                       |     |
| <del>4. 기업도시 유형</del>        |         |      |      |      |                       |     |
| 4. 토지이용현황(천 m <sup>2</sup> ) |         |      |      |      |                       |     |
| 가. 용도지역<br>(전 체)             | 계       | 도시지역 | 관리지역 | 농림지역 | 자연환경<br>보전지역          | 기 타 |
| 전                            |         |      |      |      |                       |     |
| 답                            |         |      |      |      |                       |     |
| 대 지                          |         |      |      |      |                       |     |
| 공 장                          |         |      |      |      |                       |     |
| 임 야                          |         |      |      |      |                       |     |
| 기 타                          |         |      |      |      |                       |     |
| 나. 용도지역<br>(도시지역)            | 계       | 주거지역 | 상업지역 | 공업지역 | 녹지지역                  | 기 타 |
| 전                            |         |      |      |      |                       |     |
| 답                            |         |      |      |      |                       |     |
| 대 지                          |         |      |      |      |                       |     |
| 공 장                          |         |      |      |      |                       |     |
| 임 야                          |         |      |      |      |                       |     |
| 기 타                          |         |      |      |      |                       |     |
| 5. 법령상<br>제한사항               | 제 한 내 용 | 위 치  |      |      | 면적(천 m <sup>2</sup> ) |     |
|                              | 군사시설보호  |      |      |      |                       |     |
|                              | 고 도 제 한 |      |      |      |                       |     |
|                              | 농업진흥지역  |      |      |      |                       |     |
|                              | 문화재 보호  |      |      |      |                       |     |
|                              | 기 타     |      |      |      |                       |     |

210mm×297mm(일반용지(2종) 70g/m<sup>2</sup>)

(뒤 쪽)

|                      | 구분           | 계         |         |   | 농업진흥지역내      |    |         |                    |     |           | 농업진흥지역밖 |   |   |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--------------|-----------|---------|---|--------------|----|---------|--------------------|-----|-----------|---------|---|---|--|--|--|--|--|--|
|                      |              |           |         |   | 농업진흥구역       |    |         | 농업보호구역             |     |           |         |   |   |  |  |  |  |  |  |
|                      |              | 계         | 전       | 답 | 계            | 전  | 답       | 계                  | 전   | 답         | 계       | 전 | 답 |  |  |  |  |  |  |
| 6. 농경지<br>현황<br>(천㎡) | 계            |           |         |   |              |    |         |                    |     |           |         |   |   |  |  |  |  |  |  |
|                      | 도시지역         |           |         |   |              |    |         |                    |     |           |         |   |   |  |  |  |  |  |  |
|                      | 관리지역         |           |         |   |              |    |         |                    |     |           |         |   |   |  |  |  |  |  |  |
|                      | 농림지역         |           |         |   |              |    |         |                    |     |           |         |   |   |  |  |  |  |  |  |
|                      | 자연환경<br>보전지역 |           |         |   |              |    |         |                    |     |           |         |   |   |  |  |  |  |  |  |
| 7. 지구내<br>지장물 현황     | 지장물내용        | 존치대상      |         |   | 철거대상         |    |         | 비고                 |     |           |         |   |   |  |  |  |  |  |  |
|                      |              |           |         |   |              |    |         |                    |     |           |         |   |   |  |  |  |  |  |  |
|                      |              |           |         |   |              |    |         |                    |     |           |         |   |   |  |  |  |  |  |  |
| 8. 인근 주요<br>지장물 현황   | 지장물내용        | 구역경계와의 거리 |         |   | 이용계획         |    |         |                    |     |           |         |   |   |  |  |  |  |  |  |
|                      |              |           |         |   |              |    |         |                    |     |           |         |   |   |  |  |  |  |  |  |
|                      |              |           |         |   |              |    |         |                    |     |           |         |   |   |  |  |  |  |  |  |
|                      |              |           |         |   |              |    |         |                    |     |           |         |   |   |  |  |  |  |  |  |
| 9. 공시지가 고시일자         |              |           |         |   | 10. 공시지가(㎡당) |    |         | 최저 :            천원 |     |           |         |   |   |  |  |  |  |  |  |
|                      |              |           |         |   |              |    |         | 최고 :            천원 |     |           |         |   |   |  |  |  |  |  |  |
| 11. 추정<br>사업비(억원)    | 계            | 토지매입비     |         |   | 부지조성공사비      |    |         | 기 타                |     |           |         |   |   |  |  |  |  |  |  |
|                      |              |           |         |   |              |    |         |                    |     |           |         |   |   |  |  |  |  |  |  |
| 12. 간선시설             | 구 분          | 기 존       |         |   | 신 설          |    |         |                    |     |           |         |   |   |  |  |  |  |  |  |
|                      |              | 수량        | 금 액(억원) |   |              | 수량 | 금 액(억원) |                    |     |           |         |   |   |  |  |  |  |  |  |
|                      |              |           |         |   |              |    |         |                    |     |           |         |   |   |  |  |  |  |  |  |
|                      |              |           |         |   |              |    |         |                    |     |           |         |   |   |  |  |  |  |  |  |
| 13. 종합의견             |              |           |         |   |              |    |         |                    |     |           |         |   |   |  |  |  |  |  |  |
| 14. 조사자<br>(기업)      | 소 속          |           |         |   | 직 위          |    |         |                    | 성 명 | (서명 또는 인) |         |   |   |  |  |  |  |  |  |
| 15. 확인자<br>(지방자치단체)  | 소 속          |           |         |   | 직 위          |    |         |                    | 성 명 | (서명 또는 인) |         |   |   |  |  |  |  |  |  |

# 기업도시개발계획 (변경)승인 신청서

( 앞 쪽 )

|      |                              |                            |  |  |  |  |    |                |
|------|------------------------------|----------------------------|--|--|--|--|----|----------------|
| 접수번호 |                              | 접수일                        |  |  |  |  |    |                |
| 신청인  | 법인명                          |                            |  |  |  |  |    |                |
|      | 대표자                          | 법인등록번호                     |  |  |  |  |    |                |
|      | 주 소<br>(전화번호 : )             |                            |  |  |  |  |    |                |
| 신청내용 | 구역명칭                         |                            |  |  |  |  |    |                |
|      | 위 치                          |                            |  |  |  |  | 면적 | m <sup>2</sup> |
|      | 사업목적                         |                            |  |  |  |  |    |                |
|      | 시행기간                         |                            |  |  |  |  |    |                |
|      | 기업도시 유형                      | [ ]산업교역형 [ ]자식기반형 [ ]관광레저형 |  |  |  |  |    |                |
|      | 토지이용계획<br>( m <sup>2</sup> ) | 용도별                        |  |  |  |  |    |                |
|      |                              | 면적                         |  |  |  |  |    |                |
|      | 기반시설계획                       | 시설별                        |  |  |  |  |    |                |
|      |                              | 개요                         |  |  |  |  |    |                |
|      | 주요 변경사항                      |                            |  |  |  |  |    |                |

「기업도시개발 특별법」 제11조에 따라 위와 같이 기업도시개발계획의 (변경)승인을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

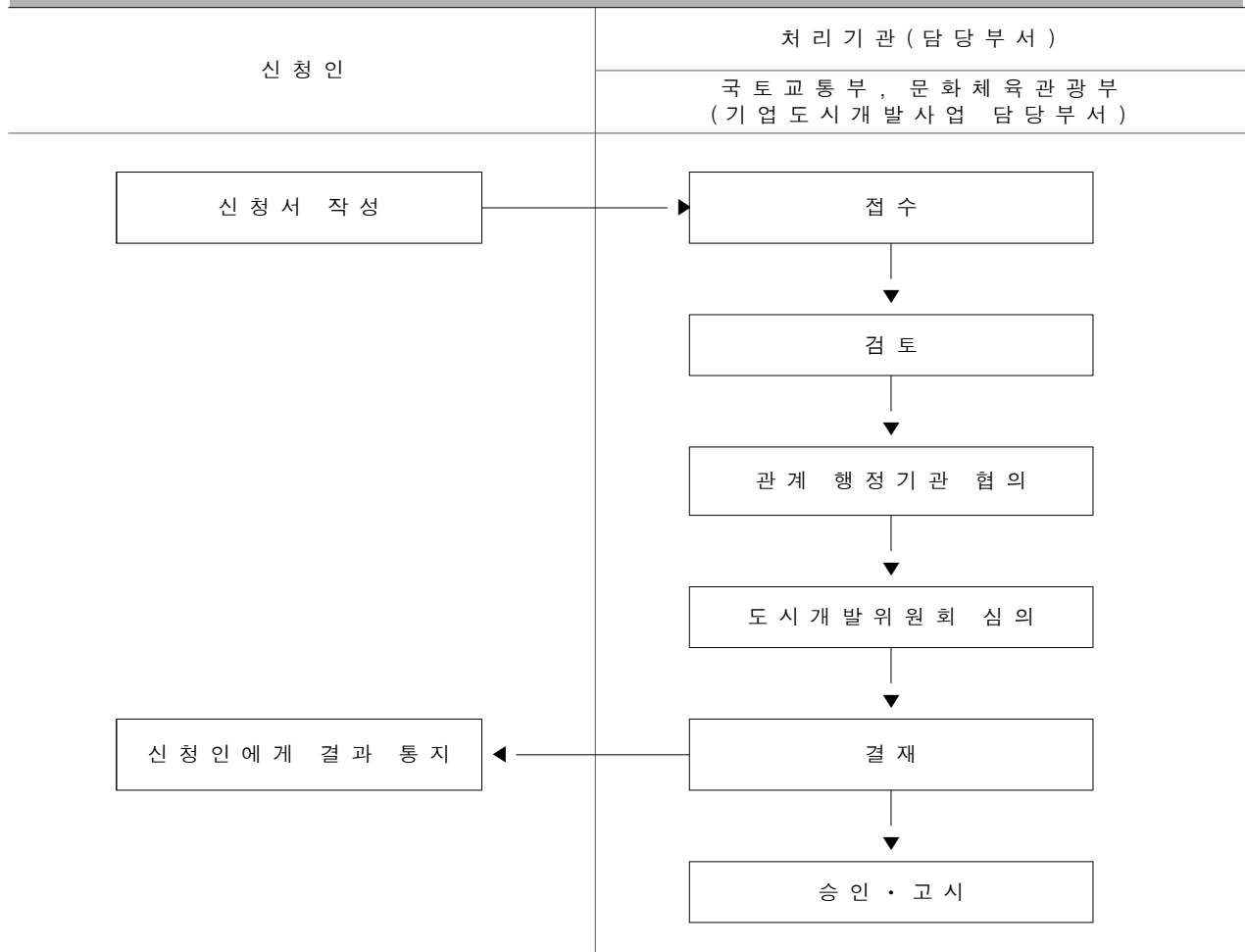
국토교통부장관(문화체육관광부장관) 귀하

|      |       |     |
|------|-------|-----|
| 첨부서류 | 뒤쪽 참조 | 수수료 |
|      |       | 없 음 |

210mm×297mm[일반용지 70g/ m<sup>2</sup>(재활용품)]

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 신청인(대표자)<br>제출 서류 | 1. 인구수용·토지이용·교통처리 및 환경보전에 관한 계획<br>2. 자원조달계획 및 연차별 투자계획<br>3. 교육·문화·체육·보건의료 및 복지시설의 설치계획<br>4. 도로, 상수도·하수도 등 주요 기반시설의 설치계획(비용부담계획을 포함합니다)<br>5. 「기업도시개발 특별법」 제8조제2항에 따른 개발구역 밖의 지역에 설치하는 간선시설 및 개발구역 안에 설치하는 공공편익시설의 비용 부담계획<br>6. 사업체의 설치 및 이전에 관한 사항 또는 입주시설물에 관한 자료<br>7. 조성토지 및 공동주택의 공급·처분에 관한 자료<br>8. 「기업도시개발 특별법」 제14조제1항에 따라 토지등을 수용하거나 사용하려는 경우에는 그 세부 목록(개발계획 승인 후에 국토교통부장관의 승인을 받아 개발계획에 포함시킬 수 있습니다)<br>9. 「기업도시개발 특별법」 제14조의2에 따른 토지소유자에 대한 환지에 관한 계획<br>10. 「기업도시개발 특별법」 제21조에 따른 선수금의 수령에 관한 자료<br>11. 보상계획서(이주대책을 포함합니다)<br>12. 「기업도시개발 특별법」 제34조의2에 따른 규제특례계획(규제특례를 적용받으려는 경우만 해당합니다)<br>13. 축척 5천분의 1 이상인 지형도 또는 지적도에 개발계획을 명시하여 작성한 도면<br>14. 집단에너지의 공급에 관한 계획<br>15. 관할 광역시장·특별자치도지사·시장·군수의 의견 및 이의 반영 여부에 관한 자료 | 수수료<br>없음 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

이 신청서는 다음과 같이 처리됩니다.



## 기업도시개발사업 실시계획 (변경)승인 신청서

(앞 쪽)

|      |     |
|------|-----|
| 접수번호 | 접수일 |
|------|-----|

|     |                  |        |
|-----|------------------|--------|
| 신청인 | 법인명              |        |
|     | 대표자              | 법인등록번호 |
|     | 주 소<br>(전화번호 : ) |        |

|      |                             |                                  |  |  |  |  |    |                |
|------|-----------------------------|----------------------------------|--|--|--|--|----|----------------|
| 신청내용 | 구 역 명 칭                     |                                  |  |  |  |  |    |                |
|      | 위 치                         |                                  |  |  |  |  | 면적 | m <sup>2</sup> |
|      | 사 업 목 적                     |                                  |  |  |  |  |    |                |
|      | 시 행 기 간                     | ~                                |  |  |  |  |    |                |
|      | 기업도시유형                      | — [ ]산업교역형 — [ ]지식기반형 — [ ]관광레저형 |  |  |  |  |    |                |
|      | 토지이용계획<br>(m <sup>2</sup> ) | 용도별                              |  |  |  |  |    |                |
|      |                             | 면적                               |  |  |  |  |    |                |
|      | 기반시설계획                      | 시설별                              |  |  |  |  |    |                |
|      |                             | 개요                               |  |  |  |  |    |                |
|      | 주요변경사항                      |                                  |  |  |  |  |    |                |

「기업도시개발 특별법」 제12조에 따라 위와 같이 기업도시개발사업의 실시계획(변경)승인을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

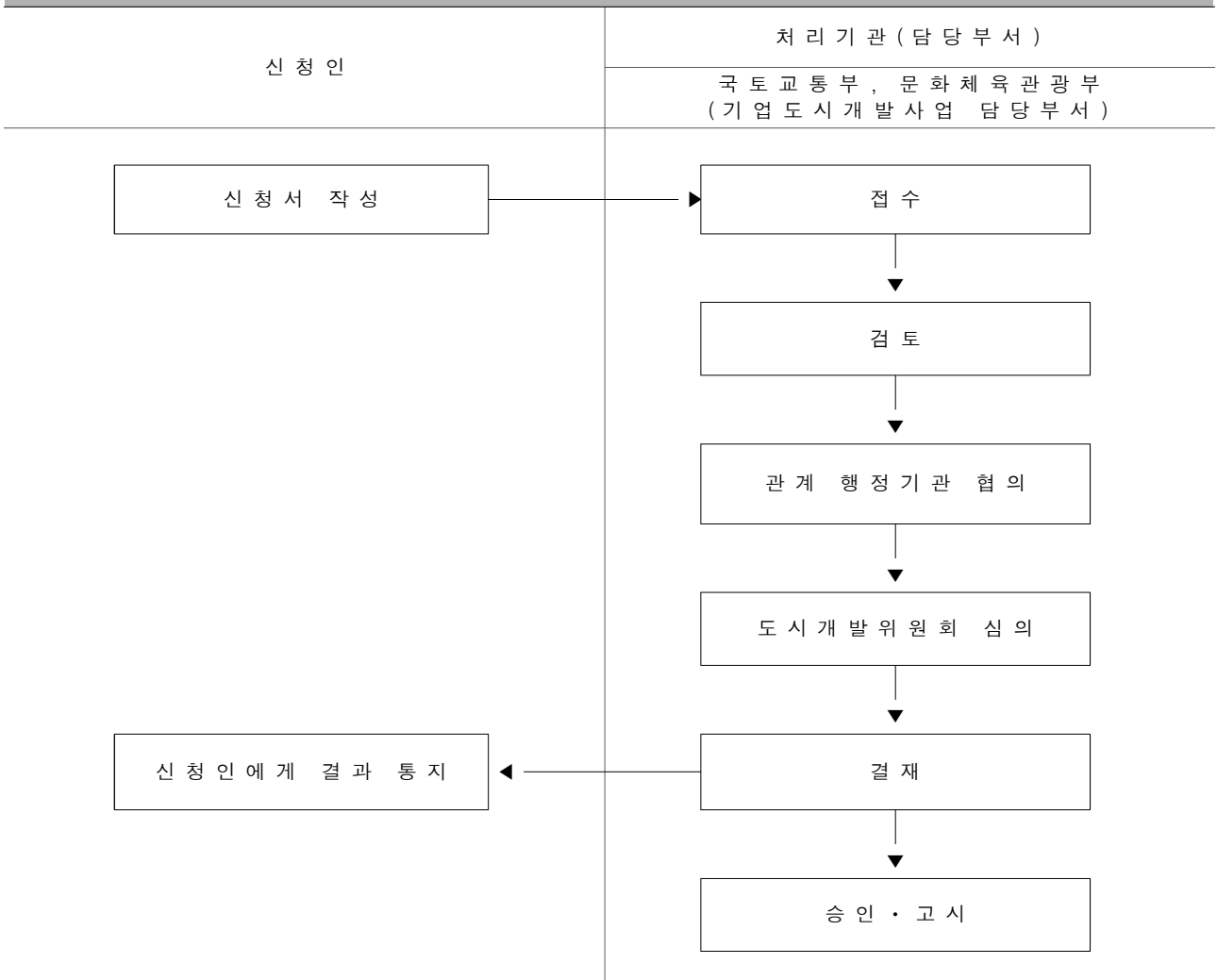
국토교통부장관( 문화체육관광부장관) 귀하

|      |       |            |
|------|-------|------------|
| 첨부서류 | 뒤쪽 참조 | 수수료<br>없 음 |
|------|-------|------------|

210mm×297mm[ 일반용지 70g/ m<sup>2</sup> (재활용품) ]

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 신청인(대표자)<br>제출서류               | 1. 자금계획서(연차별 자금투입계획 및 재원조달계획을 포함합니다)<br>2. 사업시행지의 위치도<br>3. 계획평면도 및 계약설계도서<br>4. 단계별 조성계획서(사업 여건상 단계적으로 개발사업의 시행이 필요한 경우만 해당됩니다)<br>5. 관할 광역시장·특별자치도지사·시장·군수와 체결한 개발사업의 추진 등에 관한 협약서<br>6. 조성토지 등의 처분계획서(「기업도시개발 특별법」 제14조의2제4항에 따른 토지소유자에 대한 환지 계획을 포함합니다)<br>7. 공공시설물 및 토지등의 귀속과 대체에 관한 계획서<br>8. 관계 행정기관의 장과 협의에 필요한 서류<br>9. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따른 지구단위계획에 관한 사항<br>10. 「기업도시개발 특별법」 제13조제1항에 따라 허가·인가·지정·승인·협의 및 신고 등을 의제받으려는 사항과 관련된 협의 서류 |
| 국토교통부장관<br>(문화체육관광부장관)<br>확인사항 | 지적도<br>(「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 국토교통부장관 또는 문화체육관광부장관이 확인합니다)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

이 신청서는 다음과 같이 처리됩니다.



# 기업도시개발사업 통합개발계획 (변경)승인 신청서

( 앞 쪽 )

|      |     |
|------|-----|
| 접수번호 | 접수일 |
|------|-----|

|     |                  |        |
|-----|------------------|--------|
| 신청인 | 법인명              |        |
|     | 대표자              | 법인등록번호 |
|     | 주 소<br>(전화번호 : ) |        |

|      |                              |     |  |  |  |  |    |                |
|------|------------------------------|-----|--|--|--|--|----|----------------|
| 신청내용 | 구 역 명 칭                      |     |  |  |  |  |    |                |
|      | 위 치                          |     |  |  |  |  | 면적 | m <sup>2</sup> |
|      | 사 업 목 적                      |     |  |  |  |  |    |                |
|      | 시 행 기 간                      | ~   |  |  |  |  |    |                |
|      | 토지이용계획<br>( m <sup>2</sup> ) | 용도별 |  |  |  |  |    |                |
|      |                              | 면적  |  |  |  |  |    |                |
|      | 기반시설계획                       | 시설별 |  |  |  |  |    |                |
|      |                              | 개요  |  |  |  |  |    |                |
|      | 주요변경사항                       |     |  |  |  |  |    |                |

「기업도시개발 특별법」 제12조의2에 따라 위와 같이 기업도시개발사업의 통합개발계획(변경)승인을 신청합니다.

년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

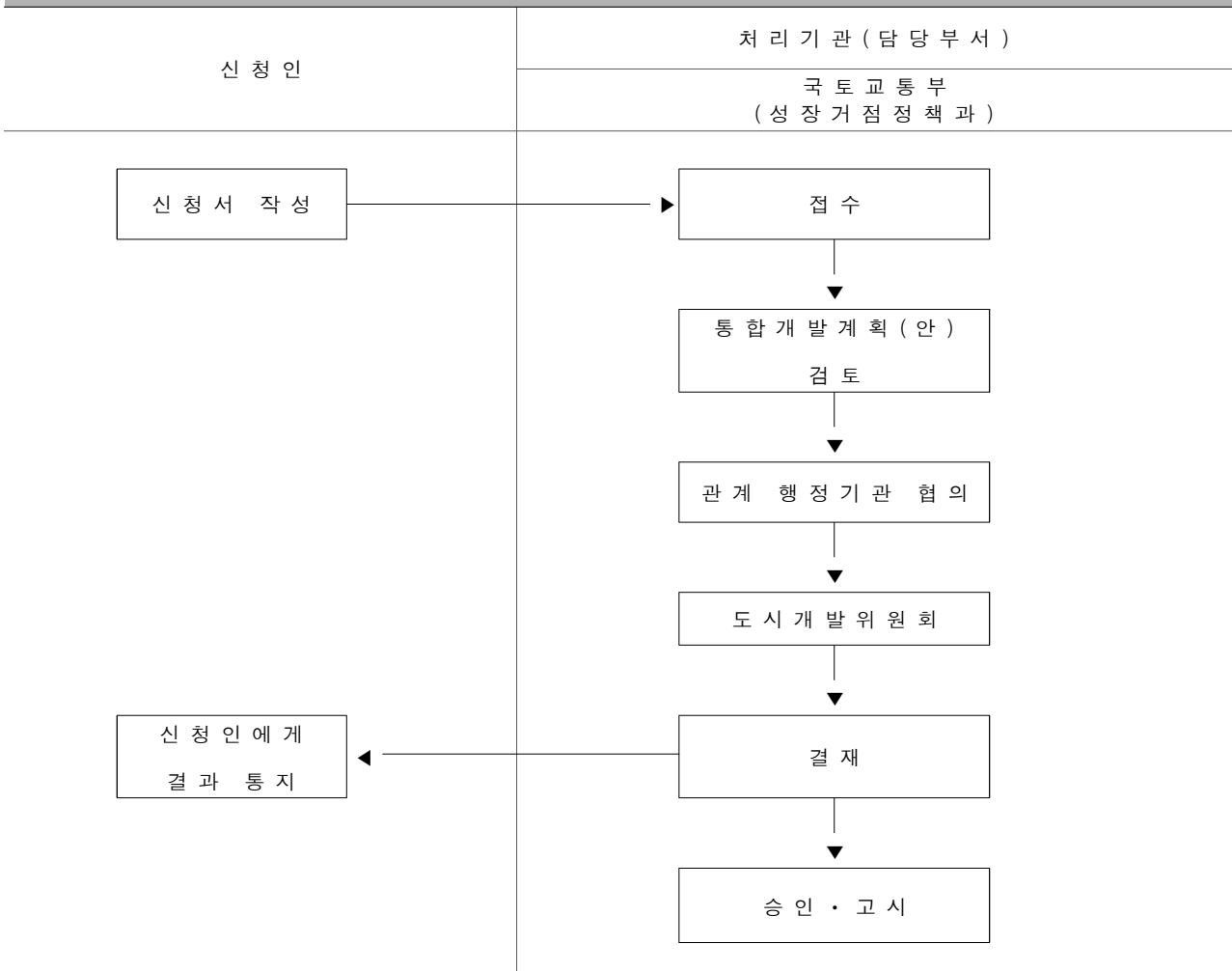
국토교통부장관 귀하

|      |       |            |
|------|-------|------------|
| 첨부서류 | 뒤쪽 참조 | 수수료<br>없 음 |
|------|-------|------------|

210mm×297mm[일반용지 70g/ m<sup>2</sup>( 재활용품 )]

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 신청인(대표자)<br>제출 서류 | 1. 자금계획서(연차별 자금투입계획 및 재원조달계획을 포함합니다)<br>2. 사업시행지의 위치도<br>3. 계획평면도 및 계락설계도서<br>4. 단계별 조성계획서(사업 여건상 단계적으로 개발사업의 시행이 필요한 경우만 해당됩니다)<br>5. 관할 광역시장·특별자치도지사·시장·군수와 체결한 개발사업의 추진 등에 관한 협약서<br>6. 조성토지 등의 처분계획서(「기업도시개발 특별법」 제14조의2제4항에 따른 토지소유자에 대한 환지 계획을 포함합니다)<br>7. 공공시설물 및 토지등의 귀속과 대체에 관한 계획서<br>8. 관계 행정기관의 장과 협의에 필요한 서류<br>9. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따른 지구단위계획에 관한 사항<br>10. 「기업도시개발 특별법」 제13조제1항에 따라 허가·인가·지정·승인·협의 및 신고 등을 의제받으려는 사항과 관련된 협의 서류 |
| 국토교통부장관<br>확인사항   | 지적도<br>(「전자정부법」 제36조제1항에 따른 행정정보의 공동이용을 통하여 국토교통부장관 또는 문화체육관광부장관이 확인합니다)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

이 신청서는 다음과 같이 처리됩니다.



## 준공검사 신청서

( 앞 쪽 )

|      |                              |                                                             |    |  |                |  |  |  |
|------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|----|--|----------------|--|--|--|
| 접수번호 |                              | 접수일                                                         |    |  |                |  |  |  |
| 신청인  | 법인명                          |                                                             |    |  |                |  |  |  |
|      | 대표자                          | 법인등록번호                                                      |    |  |                |  |  |  |
|      | 주 소<br>(전화번호 : )             |                                                             |    |  |                |  |  |  |
| 신청내용 | 구 역 명 칭                      |                                                             |    |  |                |  |  |  |
|      | 위 치                          |                                                             | 면적 |  | m <sup>2</sup> |  |  |  |
|      | 사 업 목 적                      |                                                             |    |  |                |  |  |  |
|      | 시 행 기 간                      | ~                                                           |    |  |                |  |  |  |
|      | 기업도시유형                       | <del>[ ]산업교역형</del> <del>[ ]자식가반형</del> <del>[ ]관광레저형</del> |    |  |                |  |  |  |
|      | 토지이용계획<br>( m <sup>2</sup> ) | 용도별                                                         |    |  |                |  |  |  |
|      |                              | 면적                                                          |    |  |                |  |  |  |
|      | 기반시설계획                       | 시설별                                                         |    |  |                |  |  |  |
| 개요   |                              |                                                             |    |  |                |  |  |  |

「기업도시개발 특별법」 제17조제1항 및 같은 법 시행령 제30조의2제1항에 따라 위와 같이 준공검사를 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

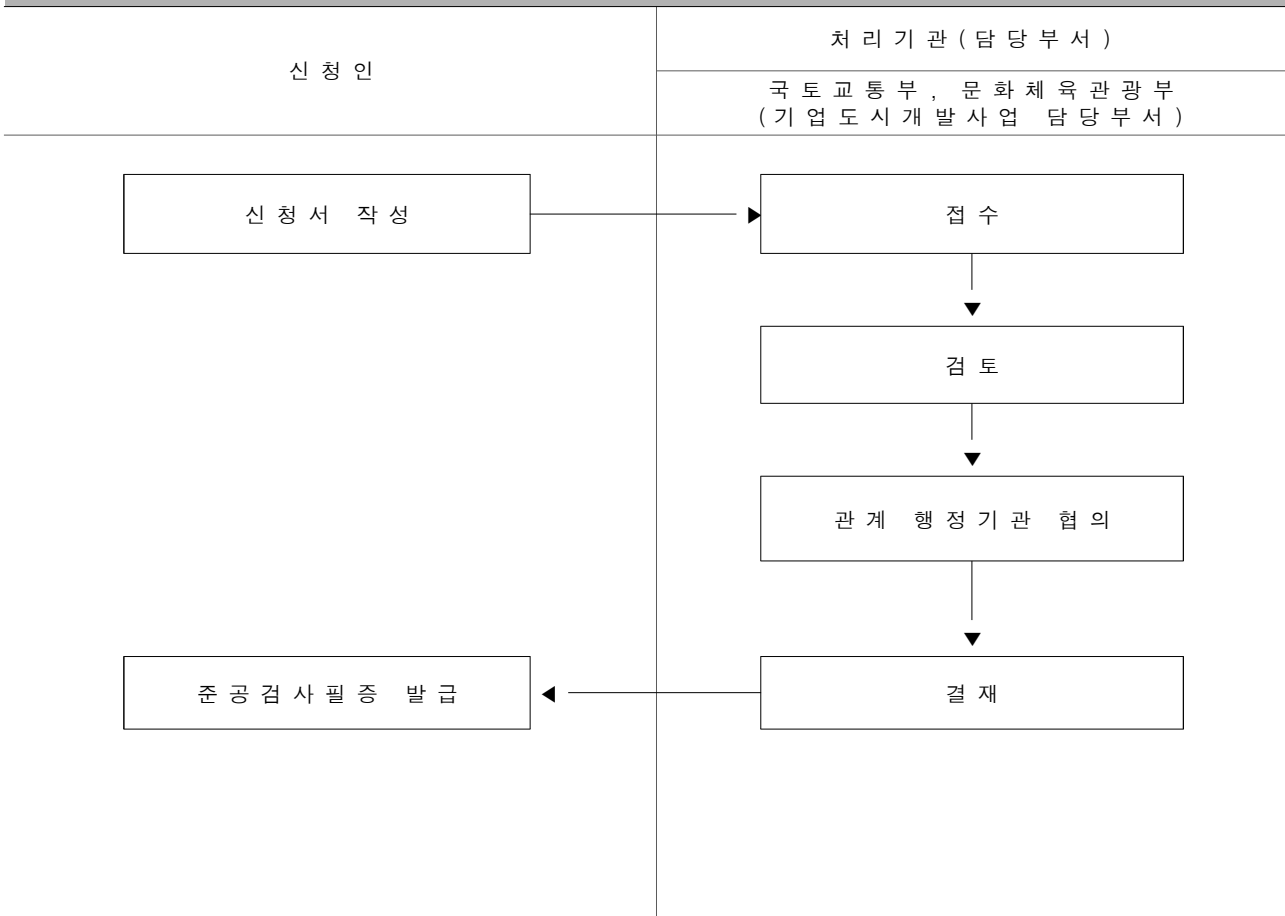
국토교통부장관(문화체육관광부장관) 귀하

|      |       |            |
|------|-------|------------|
| 첨부서류 | 뒤쪽 참조 | 수수료<br>없 음 |
|------|-------|------------|

210mm×297mm[일반용지 70g/ m<sup>2</sup>(재활용품)]

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 구비서류 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 준공조서(준공설계도서 및 준공사진을 포함합니다)</li> <li>2. 광역시장·특별자치도지사·시장·군수가 발행하는 지적측량성과도</li> <li>3. 토지의 용도별 면적조서 및 평면도</li> <li>4. 「기업도시개발 특별법」 제12조제1항제5호에 따른 협약서 이행결과(관할 광역시장·특별자치도지사·시장·군수가 확인한 것으로 한정합니다)와 같은 조 제3항에 따른 제1종 지구단위계획</li> <li>5. 환지계획서 및 신·구지적대조도(「기업도시개발 특별법」 제14조의2에 따라 환지를 하는 경우만 해당합니다)</li> <li>6. 「기업도시개발 특별법」 제16조제1항에 따른 토지의 직접사용 내역 및 평면도</li> <li>7. 「기업도시개발 특별법」 제20조제2항 및 제3항에 따른 시설의 설치 또는 설치비용의 부담 계획이나 재조정 계획</li> <li>8. 「기업도시개발 특별법」 제24조에 따른 공공시설 등의 귀속조서 및 도면</li> </ol> | 수수료<br>없음 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

이 신청서는 다음과 같이 처리됩니다.



제 호

## 준공검사필증

1. 시행자 및 대표자 성명 :
2. 시행자의 주소 :
3. 사업내용
  - 사업명 :
  - 위치 :
  - 시행면적 : (㎡)
4. 준공연월일 : . . .
5. 준공검사사항(확정측량조서 및 지적도 별첨)

귀하가 시행한 기업도시개발사업에 대하여 「기업도시개발 특별법」 제17조 및 제18조에 따라 준공검사를 하고 이 준공검사필증을 발급합니다.

년 월 일

국 토 교 통 부 장 관  
문화체육관광부장관

직인

210mm×297mm[보존용지 120g/㎡]

## 신·구조문대비표

[illegible]

역에 있는 군의 군수를 제외한  
다. 이하 “시장·군수”라 한다)  
또는 도지사는 다음 각 호의 사  
항을 당해 지방자치단체의 공보  
에 게재하거나 관할 광역시·특  
별자치도·시·군 또는 도의 계  
시판에 게시하여야 한다.

1. 개발구역의 명칭·위치 및  
면적

2. 공동제안 요청자

3. 개발사업의 기본방향

4. 개발사업의 개요

<신 설>

제7조(간이공작물) 영 제13조제4  
항제2호에서 “국토교통부령이  
정하는 간이공작물”이란 다음  
각 호의 어느 하나에 해당하는  
것을 말한다.

1.·2. (생 략)

3. 고추 건조장

4. 잎담배 건조장

5. 김 건조장

<신 설>

<신 설>

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

1. 사업의 명칭

2. 개발구역의 위치, 면적, 계획  
인구(세대수)

3. 개발구역의 지정목적 및 사  
업개요

4. 사업시행자와 그 주된 사무  
소의 소재지

5. 개발사업의 시행기간 및 시  
행방식

제7조(간이공작물) -----  
-----  
-----  
-----  
-----.

1.·2. (현행과 같음)

3. 고추, 잎담배, 김 등 농림수산  
물의 건조장

4. 버섯재배사

5. 종묘배양장

6. 퇴비장

7. 탈곡장

제12조(실시계획의 승인신청시 첨부서류 등) 영 제17조제3항제3호에서 “그 밖에 국토교통부령이 정하는 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다.

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제49조제1호의 규정에 의한 지구단위계획에 관한 사항

## 2. (생략)

## <신 설>

제12조의2(준공검사 신청서) 영  
제30조의2제1항에 따른 준공검  
사 신청서는 별지 제5호의2서식  
에 따른다.

제12조의3(준공검사필증) 법 제18조  
 조에 따른 준공검사필증은 별지 제5호의3서식에 따른다.

제12조(실시계획의 승인신청시 첨부서류 등) -----  
-----  
-----  
-----.

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조-----  
-----  
-----

## 2. (현행과 같음)

제12조의2(통합개발계획의 승인 신청 시 첨부서류 등) 법 제12조의2제1항의 규정에 의한 개발사업에 관한 개발계획과 실시계획을 통합한 개발계획(이하 “통합계획”이라 한다)의 승인신청 및 변경승인신청은 별지 제5호의2서식의 기업도시개발사업 통합계획 (변경)승인신청서에 의한다.

제12조의3(준공검사 신청서) ---  
-----  
----- 별지 제5호의3서식-  
-----.

제12조의4(준공검사필증) -----  
----- 별지  
제5호의4서식-----.